

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC**1. Thông tin tổng quát**

Tên môn học tiếng Việt	Pháp luật về tài sản
Tên môn học tiếng Anh	Property law
Mã số môn học	LAW3110
Bộ môn, giảng viên phụ trách	(1) PGS.TS NGUYỄN NGỌC ĐIỆN (2) TS. NGUYỄN ĐÌNH HUY
Thuộc khối kiến thức/kỹ năng:	X Kiến thức chung - Kiến thức cơ sở ngành - Kiến thức khác - Luận văn tốt nghiệp
Số tín chỉ	02
Số tiết lý thuyết	20
Số tiết thực hành	10

2. Mô tả vắn tắt môn học

Môn học cung cấp cho nghiên cứu sinh những nền tảng lý thuyết hiện đại ứng dụng trong lĩnh vực pháp luật về tài sản, các học thuyết pháp lý nền tảng trên thế giới cũng như những sự thay đổi của pháp luật Việt Nam hiện hành trong bối cảnh mới. Môn học cũng cung cấp những kiến thức về các loại tài sản mới xuất hiện trong các quy định của pháp luật cũng như trong thực tiễn đời sống và xu hướng về việc công nhận các loại tài sản này.

3. Nội dung môn học

Buổi i	Nội dung	Giáo trình, trang
1	Chương 1. TỔNG QUAN VỀ TÀI SẢN 1.1. KHÁI NIỆM CHUNG VỀ TÀI SẢN 1.2. LÝ THUYẾT SẢN NGHIỆP	Ph. Malaurie và L. Aynès, <i>Droit civil – Les biens</i>, Cujas, Paris, 1998. Nguyễn Ngọc Điện, <i>Bình luận khoa học về tài sản trong luật dân sự Việt Nam</i>, nxb Trẻ, TPHCM, 2001. Viện nghiên cứu khoa học pháp lý Bộ Tư pháp, <i>Bình luận khoa học Bộ luật dân sự</i>, T.1, nxb Chính trị Quốc gia, Hà Nội, năm 2008. A. Colin và H. Capitant, <i>Traité de droit civil, T. 1, Introduction Générale</i>, Dalloz, Paris, 1957. J.E. Cribbet và C.W. Johnson, <i>Principles of the Law of Property</i>, Westbury, New York, The Foundation Press Inc, 1989. G. Cornu, <i>Droit civil – Introduction générale. Les personnes. Les biens</i>, nxb Montchrestien, Paris, 1990.
2	Chương 2. QUYỀN ĐỐI VỚI TÀI SẢN 2.1 QUYỀN SỞ HỮU 2.2. QUYỀN CHIẾM HỮU VÀ CHIẾM HỮU	Trường Đại học Luật Hà Nội, <i>Giáo trình Luật dân sự Việt Nam, T.1</i>, Đinh Văn Thanh (chủ biên), nxb Công An Nhân Dân, 2006. Viện nghiên cứu khoa học pháp lý Bộ Tư pháp, <i>Bình luận khoa học Bộ luật dân sự</i>, T.1, nxb Chính trị Quốc gia, Hà Nội, năm 2008. Nguyễn Ngọc Điện, <i>Bình luận khoa học về tài sản trong luật dân sự Việt Nam</i>, nxb Trẻ, TPHCM, 2001.
3	Chương 3. CÁC HÌNH THỨC SỞ HỮU ĐẶC BIỆT	A. Colin và H. Capitant, <i>Traité de droit civil, T. 1, Introduction Générale</i>, Dalloz, Paris, 1957. J.E. Cribbet và C.W. Johnson, <i>Principles of the Law of Property</i>, Westbury, New York, The

	3.1 QUYỀN HUỐNG DỤNG 3.2 QUYỀN BỀ MẶT 3.3 SỞ HỮU CHUNG	Foundation Press Inc, 1989. G. Cornu, <i>Droit civil – Introduction générale. Les personnes. Les biens</i>, nxb Montchrestien, Paris, 1990. P. Kehoe, <i>Cooperatives and Condominiums</i>, Oceana Pub., New York, 1974. F.H. Lawson và B. Rudden, <i>The Law of Property</i>, Clarendon University Press, New York, 1982. F.H. Lawson và B. Rudden, <i>The Law of Property</i>, Oxford University Press, New York, 2002. Vũ Văn Hiến, <i>La propriété communale au Tonkin</i>, Luận án tiến sĩ luật, Paris, 1939. Vũ Văn Hiến, <i>Chế độ tài sản trong gia đình Việt Nam</i>, nxb Khai Trí, Sài Gòn, 1965, T.1&2.
4	Chương 4. CHẾ ĐỘ PHÁP LÝ VỀ BẤT ĐỘNG SẢN 4.1. PHÂN RANH BẤT ĐỘNG SẢN 4.2. CÁC RÀNG BUỘC ĐỐI VỚI LÁNG GIỀNG	F.Terré và Ph. Simler, <i>Droit civil – Les biens</i>, Précis Dalloz, Paris, 2006. Trường Đại học Luật Hà Nội, <i>Giáo trình Luật dân sự Việt Nam, T.1</i>, Đinh Văn Thanh (chủ biên), nxb Công An Nhân Dân, 2006. Ủy ban tư vấn án lệ (UBTVAL), <i>Tập ý kiến về tục lệ của người Việt Nam ở Bắc Kỳ trong lĩnh vực gia đình, di sản và tài sản thờ cúng</i>, Hà Nội, 1930.

4. Mục tiêu môn học

Học xong môn học này người học sẽ đạt được:

- Nhận biết các lý thuyết tài sản
- Xác định được các học thuật pháp lý về tài sản của các quốc gia trên thế giới
- Hiểu rõ về các quy định về tài sản mới được đưa vào trong luật dân sự Việt Nam

- Vận dụng tốt các lý thuyết, học thuyết pháp lý vào việc nghiên cứu để phục vụ cho luận án

Mục tiêu (Gx) (1)	Mô tả mục tiêu (2)	CDR của CTĐT (X.x.x) (3)	TĐNL (4)
G1	- Hiểu được cách thức tiến hành và yêu cầu cần đạt được ở một nghiên cứu trình độ tiến sỹ. - Áp dụng kiến thức chuyên ngành trong lĩnh vực nghiên cứu. - Xác định được định hướng đề tài nghiên cứu, xây dựng đề cương nghiên cứu, thực hiện và báo cáo kết quả nghiên cứu phù hợp với nghiên cứu cho Luận án tiến sỹ.	A.1.1, A.2.1, A.2.2	4
G2	- Sử dụng thành thạo kỹ năng khảo sát, xây dựng và xử lý mô hình để phục vụ phục vụ yêu cầu nghiên cứu. - Có tư duy độc lập, sáng tạo và hội nhập để tham gia vào cộng đồng sản xuất tri thức và truyền bá tri thức chứ không phải những nhà kinh doanh hay quản lý nhà nước, tức là chỉ tiêu dùng tri thức. - Thực hiện tốt việc trình bày trước đám đông nhằm thuyết phục cộng đồng nghiên cứu công nhận kết quả nghiên cứu của mình thông qua các tranh luận và phản biện khoa học. - Thực hiện tốt việc trình bày trước đám đông nhằm thuyết phục cộng đồng nghiên cứu công nhận kết quả nghiên cứu của mình thông qua các tranh luận và phản biện khoa học.	B.1.2, B.2.2, B.3.2., B.3.3	4

G3	- Tuân thủ nguyên tắc đạo đức học thuật trong nghiên cứu. - Ý thức về sứ mệnh đóng góp tri thức cho cộng đồng thông qua việc kết quả nghiên cứu phải công bố công khai trên các diễn đàn học thuật. - Có khả năng thiết kế các nghiên cứu một cách độc lập.	C.1.1, C.1.2, , C.2.1.	4
----	---	------------------------	---

(1) Ký hiệu mục tiêu của môn học

(2) Mô tả các mục tiêu

(3) (4): Ký hiệu CĐR của CTĐT và trình độ năng lực tương đương.

5. Chuẩn đầu ra môn học

(các mục cụ thể hay CĐR của môn học và mức độ giảng dạy)

CĐR (G.x.x) (1)	Mô tả CĐR (X.x.x.x) (2)	Mức độ giảng dạy (I, T, U)
G1.1	Nắm bắt kiến thức chuyên sâu về lĩnh vực luật tài sản	I,T
G.2.1	- Có khả năng vận dụng những kiến thức chuyên ngành để áp dụng vào lĩnh vực nghiên cứu. - Có khả năng đọc, trích dẫn, áp dụng những tài liệu nước ngoài để phục vụ nghiên cứu trong nước	T,U
G.3.1	- Có khả năng tiến hành nghiên cứu một cách độc lập. - Hình thành ý tưởng nghiên cứu, định hướng mới từ những tổng hợp của các nghiên cứu đi trước.	T,U

(1): Ký hiệu CĐR của môn học

(2): Mô tả CĐR, các chủ đề CĐR ở cấp độ 4

(3): I (Introduce): giới thiệu; T (teach): dạy; U (Utilize): sử dụng

6. Kế hoạch giảng dạy chi tiết

Buổi học	Nội dung	Cách thức thực hiện
1	Chương 1. TỔNG QUAN VỀ TÀI SẢN 1.1. KHÁI NIỆM CHUNG VỀ TÀI SẢN 1.2. LÝ THUYẾT SẢN NGHIỆP	- Thuyết giảng - Câu hỏi thảo luận
2	Chương 2. QUYỀN ĐỐI VỚI TÀI SẢN 2.1 QUYỀN SỞ HỮU 2.2. QUYỀN CHIẾM HỮU VÀ CHIẾM HỮU	- Thuyết giảng - Phân tích và so sánh quyền sở hữu và quyền chiếm hữu - Thảo luận
3	Chương 3. CÁC HÌNH THỨC SỞ HỮU ĐẶC BIỆT 3.1 QUYỀN HƯỞNG DỤNG 3.2 QUYỀN BỀ MẶT 3.3 SỞ HỮU CHUNG	- Trình bày báo cáo nhóm - Giải quyết tình huống chia sở hữu chung
4	Chương 4. CHẾ ĐỘ PHÁP LÝ VỀ BẤT ĐỘNG SẢN 4.1. PHÂN RANH BẤT ĐỘNG SẢN 4.2. CÁC RÀNG BUỘC ĐỐI VỚI LÁNG GIỀNG	- Thuyết trình - So sánh chế định ràng buộc bất động sản trong hệ thống pháp luật Anh-Mỹ và Châu Âu

7. Phương pháp đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Tỉ lệ (%)
Đánh giá quá trình	30%

Đánh giá giữa kỳ	
Đánh giá cuối kỳ	70%

8. Giáo trình, tài liệu và phần mềm giảng dạy (Course books, Reference books and softwares)

8.1. Tài liệu tiếng Việt

Trường Đại học Luật Hà Nội, Giáo trình Luật dân sự Việt Nam, T.1, Đinh Văn Thanh (chủ biên), nxb Công An Nhân Dân, 2006,

Viện nghiên cứu khoa học pháp lý Bộ Tư pháp, Bình luận khoa học Bộ luật dân sự, T.1, NXB Chính trị Quốc gia, Hà Nội, năm 2008.

8.2. Tài liệu nước ngoài

Ronald Coase, *The Problem of Social Cost*, 3 J.Law&Economics, 1, 1960.

A. Colin và H. Capitant, *Traité de droit civil, T. 1, Introduction Générale*, Dalloz, Paris, 1957.

J.E. Cribbet và C.W. Johnson, *Principles of the Law of Property*, Westbury, New York, The Foundation Press Inc, 1989.

G. Cornu, *Droit civil – Introduction générale. Les personnes. Les biens*, nxb Montchrestien, Paris, 1990.

P. Kehoe, *Cooperatives and Condominiums*, Oceana Pub., New York, 1974.

F.H. Lawson và B. Rudden, *The Law of Property*, Clarendon University Press, New York, 1982.

F.H. Lawson và B. Rudden, *The Law of Property*, Oxford University Press, New York, 2002.

R. Lingat, *Les régimes matrimoniaux du Sud-Est de l'Asie*, Trường Viễn đông bác cổ, t.1, 1953.

Ph. Malaurie và L. Aynès, *Droit civil – Les biens*, Cujas, Paris, 1998.

Nguyễn Ngọc Điện, *Bình luận khoa học về tài sản trong luật dân sự Việt Nam*, nxb Trẻ, TPHCM, 2001.

Nguyễn Ngọc Điện, *Chủ thể quan hệ pháp luật trong luật dân sự*, nxb Chính trị Quốc gia, 2010.

A. Mitchell Polinsky, *An introduction to Law an Economics*, Aspen, New York, 2003.

F.Terré và Ph. Simler, *Droit civil – Les biens*, Précis Dalloz, Paris, 2006.

Ủy ban tư vấn án lệ (UBTVL), Tập ý kiến về tục lệ của người Việt Nam ở Bắc Kỳ trong lĩnh vực gia đình, di sản và tài sản thờ cúng, Hà Nội, 1930.

Vũ Văn Hiền, *La propriété communale au Tonkin*, Luận án tiến sĩ luật, Paris, 1939.

Vũ Văn Hiền, *Chế độ tài sản trong gia đình Việt Nam*, nxb Khai Trí, Sài Gòn, 1965, T.1&2.

TRƯỞNG KHOA
/TRƯỞNG BỘ MÔN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2018
GIẢNG VIÊN

TS. NGUYỄN ĐÌNH HUY